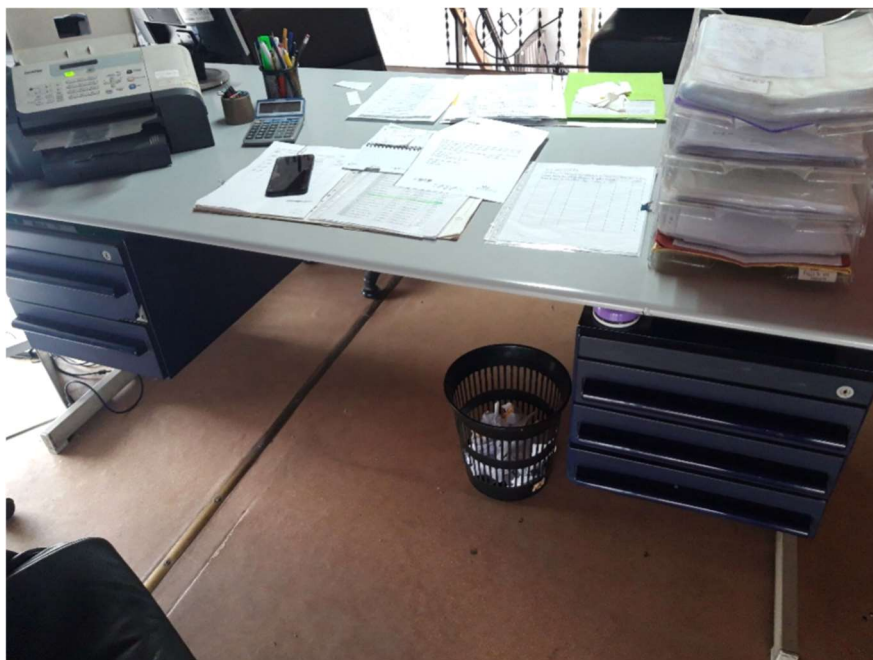


VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE ORDINARIO DI CASSINO

ESECUZIONE MOBILIARE R.G.E. 219/2020



Giudice: Dott.

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario.....	2
Descrizione e stima dei beni	da pag. 3 a pag. 5
Fotografie Campione.....	da pag. 6 a pag. 7

Matelica (MC), 07/10/2021

Oggetto: Esecuzione Mobiliare R.G.E. n. 219/2020

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Giudice Dott. _____ per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili pignorati oggetto dell'esecuzione mobiliare n. 219/2020.

In data 06/10/2021 ci siamo recati presso l'indirizzo ove sono ubicati i beni oggetto dell'esecuzione mobiliare, più precisamente in via San Domenico, n. 56 - Sora (FR).

Qui abbiamo preso visione dei beni, così come da verbale di pignoramento redatto in data 06-02-2020, e abbiamo provveduto alla loro catalogazione fotografica.

I beni sono costituiti da attrezzature per cucina professionale, meglio descritti nella tabella più avanti riportata.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il luogo di pignoramento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

CONSIDERAZIONI SULLO STATO DEI BENI

I beni visionati non si presentano in buono stato di conservazione. Quasi tutti presentano segni di uso intenso, così come tutti gli armadi, sia quelli alti che bassi presentano macchie e righe molto evidenti. Il divano a 3 posti presenta evidenti danni da usura, con il rivestimento in parte consumato e strappato. La scrivania con doppia cassettera è probabilmente riferibile agli anni '80/'90, con valore commerciale scarso. La stessa inoltre presenta delle parti mancanti alla cassettera sinistra e sul piano di lavoro sopra la cassettera destra. Le 2 poltrone da ufficio sono di valore economico molto basso, tra l'altro quella nera presenta segni di usura sui due lati della seduta. Le apparecchiature elettroniche sono ormai obsolete e con scarso interesse sul mercato. La scaffalatura metallica è una comune scaffalatura di scarso valore.

Num . Inv.	DESCRIZIONE	valutazione Gobid
1	n. 3 armadi bassi in metallo per ufficio, porte scorrevoli, colore grigio, due lunghezza mt. 2 e uno lunghezza mt. 1,	
2	n. 2 armadi alti in metallo, colore grigio, uno con porte scorrevoli e uno con porte ad ante	
3	armadio basso a due ante, colore grigio in metallo	
4	n. 2 divani in apparente pelle, colore nero, di cui uno da due posti e uno da tre posti	
5	scrivania con ripiano in laminato grigio con 2 cassette laterali	
6	fotocopiatrice marca Mita Kyocera KM 2030	
7	scrivania con ripiano in vetro colore grigio	
8	stampante wifi Lexmark T650 colore grigio	
9	n. 2 poltrone da scrivania girevoli su ruote, colore una nera e una verde	
10	scaffalatura metallica aperta in metallo lunghezza mt 3 con 6 ripiani	
	Totale	

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare pignorato relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 700,00 € IVA esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento della ricognizione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

